

LAGRÅDET

Utdrag ur protokoll vid sammanträde 2007-02-22

Närvarande: f.d. regeringsrådet Bengt-Åke Nilsson, regeringsrådet Stefan Ersson och justitierådet Lars Dahllöf.

Möjlighet till undantag från de tekniska egenskapskraven på byggnadsverk

Enligt en lagrådsremiss den 15 februari 2007 (Miljödepartementet) har regeringen beslutat inhämta Lagrådets yttrande över förslag till lag om ändring i lagen (1994:847) om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk, m.m.

Förslaget har inför Lagrådet föredragits av kammarrättsassessorn Camilla Adolfsson.

Förslaget föranleder följande yttrande av Lagrådet:

I lagrådsremissen föreslås vissa ändringar i lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk, m.m. i syfte att regeringen eller Boverket skall få meddela föreskrifter om undantag från sådana i lagen angivna krav.

21 §

Enligt förslaget bemyndigas regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer att meddela föreskrifter om undantag från de tekniska egenskapskrav på byggnadsverk som följer av 2 och 2 a §§.

Enligt 2 § första stycket i lagen skall byggnadsverk som uppförs eller ändras, under förutsättning av normalt underhåll, under en ekonomiskt rimlig livslängd uppfylla väsentliga tekniska egenskapskrav i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för avsett ändamål,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, och
9. hushållning med vatten och avfall.

Vidare skall enligt tredje stycket i samma paragraf byggnadsverk underhållas så att deras egenskaper i de hänseenden som avses i första stycket i huvudsak bevaras. Anordningar som är avsedda att tillgodose kraven i första stycket 2-4, 6 och 8 skall hållas i stånd.

Enligt 2 a § skall hissar i byggnader samt linbaneanläggningar för persontransport, även när 2 § första stycket inte är tillämpligt, ha det utförande och den utrustning som skäligen kan fordras för att de egenskapskrav på byggnadsverk som anges i 2 § skall uppfyllas.

Enligt lagrådsremissen (s. 7 f.) finns det behov av att kunna göra undantag från kraven i 2 och 2 a §§ framför allt i samband med experimentbyggnade samt vid den förestående flyttningen av byggnadsverk (byggnader och anläggningar) i Gällivare och Kiruna kommuner med anledning av gruvnäringens utveckling i Malmfälten.

Gällande bestämmelser ger överhuvudtaget inget utrymme för regeringen eller någon förvaltningsmyndighet att föreskriva undantag från de grundläggande tekniska egenskapskrav på byggnadsverk som

anges i lagen. Det föreslagna bemyndigandet är mycket långtgående och ger utrymme för föreskrifter om undantag från samtliga angivna krav och innehåller inte heller någon annan begränsning, t.ex. genom angivande av förutsättningar för eller ändamål med undantag.

Mot bakgrund av de skäl som angetts för lagändringen anser Lagrådet att bemyndigandet getts en alltför generell utformning och därmed fått en opåkallat vid omfattning.

Med hänsyn till det anförda och med utgångspunkt i de i remissen särskilt angivna ändamålen med bemyndigandet ger Lagrådet i det följande exempel på hur bemyndigandet skulle kunna begränsas.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om

1. vad som närmare behövs för att ett byggnadsverk skall uppfylla kraven enligt 2 och 2 a §§, och
2. undantag från kraven i 2 och 2 a §§ om det finns särskilda skäl och undantaget avser
 - a) uppförande eller ändring av en byggnad i experimentsyfte, eller
 - b) byggnadsverk som behöver flyttas för att uppföras på en ny plats.

Undantag enligt första stycket 2 får inte göras, om det skulle medföra risk för människors säkerhet eller hälsa.